

# OPALO

## VIVIENDA BAJO B



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluido terrazas cubiertas)	135.00 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (incluidas zzcc)	155.72 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (incluido pérgolas)	14.66 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>170.38 m<sup>2</sup></b>
SUP. JARDÍN	223.95 m <sup>2</sup>



DISEÑA **SERTA** arquitectos  
 PROMUEVE PALOMA HOMES S.L.  
**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS Y PISCINA**  
 Carrer de S'Espalmador, 13. **URB. CALA LLENYA SAN CARLOS**  
 SANTA EULÀRIA DES RIU, IBIZA **02**

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye un documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÍA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.